



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 228 prog. 228 del 03/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/11/1986** con **Prot. N. 43709**, dal Sig. **Pipitone Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/12/1955 ed ivi residente e domiciliato in C.da San Gaetano n° 3, **C.F.: PPT FPP 55T11 A176G** in qualità di proprietario;

Visto il progetto redatto dal geom. *Vincenzo Stellino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso parcheggio e riposto e da un piano terra, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione"*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da San Gaetano, censito in catasto al **Fg. 28 particella n° 1475 sub 3 (P.T. – 1° - 2°) e sub 5 (S1)**, confinante: a Nord con proprietà eredi Folly, a Sud-Est con strada e ad Ovest con proprietà Pipitone Antonina; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 163 del 26/01/2010, **a condizione che:** *“il wc a piano terra sia disimpegnato“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/01/1995; =====

Vista la Ricevuta di versamento **n. 157 del 04/06/2012** di **€ 103,30-** intestato alla **tesoreria Comunale**, quali diritti di segreteria per stipula Convenzione urbanistica;

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **N. Rep. 9028 del 04/10/2012 e registrata a Trapani il 15/10/2012 al n. 725 serie 1° e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale n. 18933 e Registro particolare n. 15557 del 12/10/2012;** =====

Visto l'Atto di Attribuzione Di Suolo - Donazione rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* **N. 199.802 di Rep. del 03/12/1991** e registrato a Trapani il 23/12/1991 al n. 4921; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 28/01/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 28/01/2011 n. 10**
ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 **a condizione che** la ditta prima del
certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota
del 26/01/2012 prot. 163, ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale del
04/02/77 allegato 5 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 04/10/2012
dal proprietario, **signor: Pipitone Filippo** attestante di non avere carichi
pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a
£. 6.097.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**
ammontanti a **€ 130,38**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un
piano seminterrato destinato ad uso parcheggio e riposto e da un piano
terra, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione*",
come da elaborati tecnici allegati, **a condizione che:** la ditta prima del
certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota
del 26/01/2012 prot. 163, ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale del
04/02/77 allegato 5 e s.m.i.; realizzato in **C/da San Gaetano**, censito in
catasto al **Fg. 28 particella n° 1475 sub 3 (P.T. – 1° - 2°) e sub 5 (S1)**, al
Signor: **Pipitone Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il
11/12/1955 ed ivi residente e domiciliato in C.da San Gaetano n° 3, **C.F.:**
PPT FPP 55T11 A176G **proprietario a per l'intero.** =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 03/12/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe